

KAŠTEL KAMEN d.o.o. u stečaju
Pribislavec, Kaštelska 8
OIB: 71283400600

St-113/12

12. veljače 2016.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primijeno rukopisno poštom dana 15-02-2016

Broj primjeraka 1 priloga —

Predano preporučeno dana — R —

Pristojba plaćena —

Pristojba nedostaje —

PRIMIO
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Braće Radić 2
42000 Varaždin
stečajni sudac Iris Hatvalić Nemec

Izješće stečajnog upravitelja

1. Uvod

Na poziv stečajnog suca prema zaključku broj 4 St-113/12-57 podnosimo izvješće u kojem se daju svi bitni podaci o toku stečajnog postupka s prikazom stečajne mase i stanjem u postupku unovčenja imovine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj: 1 st-113/12-7 dana 15. lipnja 2012. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom KAŠTEL KAMEN d.o.o., Pribislavec, Kaštelska 8.

Za stečajnog upravitelja imenovan je Velimir Slamar, dipl. oec. iz Varaždina, Zrinskih i Frankopana 2.

Stečaj je otvoren jer je dužnikov račun u neprekidnoj blokadi od 01.01.2011. godine.

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije obavljao djelatnost u proteklom razdoblju od dvije godine. Tvrtka je imala zaposlenog jednog radnika koji je ujedno i član uprave, kojemu je otvaranjem stečaja otkazan ugovor o radu.

2. Utvrđene tražbine

Ispitno ročište održano je dana 06. rujna 2012. godine.

Ukupno prijavljene tražbine su u iznosu od 1.739.366,95 kuna.

Tražbine I. isplatnog reda iznose 740.473,21 kuna i priznate su u cijelosti.

Tražbine II. isplatnog reda iznose 998.893,74 kuna i priznate su u cijelosti.

3. Imovina stečajnog dužnika

Otvaranjem stečajnog postupka popisana je imovina koja se sastojala od nekretnina, pokretnina, zaliha materijala i potraživanja od kupaca. Novaca na računu nije bilo.

a) nekretnine

Stečajni dužnik je suvlasnik u $\frac{1}{2}$ idealnog dijela nekretnine koja se nalazi na adresi u Pribislavcu, Kaštelska 8, a u naravi predstavlja pašnjak i poslovni objekt, te dvorište, katastarskih čestica broj 811/1/2/1/31/1 i 811/1/2/1/31/2, upisano u z.k. ul. br. 3086 k.o. Pribislavec.

Procjenu nekretnine izvršio je sudski vještak Darko Geček, dipl. ing. građ. iz Ivanca, a vrijednost cijele nekretnine iznosi 765.055,42 kuna.

Na nekretnini upisano pravo zaloge ima Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka i MF Porezna uprava, Područni ured Čakovec.

b) pokretnine

Stečajni dužnik je u trenutku otvaranja stečajnog postupka bio vlasnik pokretnina koje se sastoje od opreme za proizvodnju, namještaja, i dva vozila.

Sudski vještak Slobodan Iveković, dipl. ing. stroj. izradio je procjenu pokretnina kojom su pokretnine procijenjene na 369.350,00 kuna.

Nas pokretninama, osobnom automobilu audi i teretnom vozilu Volkswagen transporter bilo je zasnovano različito preavo u korist Ministarstva financija, Porezne uprave.

c) zalihe materijala

Što se tiče zaliha materijala, one su se sastoje od različitih komada lomljenih kamenih ploča koje su većinom nepodobne za bilo kakvu ekonomsku upotrebu. Knjigovodstvena vrijednost zaliha materijala bila je danom otvaranja stečajnog postupka 323.276,77 kuna a stvarna vrijednost nije procjenjivana.

d) potraživanja od kupaca

Stečajni dužnik je imao potraživanja od domaćih i inozemnih kupaca u ukupnom iznosu od 875.320,90 kuna. Pokušalo se naplatiti sva potraživanja. Od domaćih kupaca naplaćen je iznos 43.376,37 kuna. Treba naglasiti da se radi o potraživanjima koja su bila većim dijelom u zastari, a što se tiče inozemnih potraživanja (718.160,00 kuna) od Kaštel Kamen S.R.L. Iz Italije naplata nije bila moguća jer je dužnik likvidiran i ugašen.

4. Prodaja - unovčenje imovine

a) Stečajni dužnik je dana 16. srpnja 2013. godine na trećem ročištu za prodaju pokretnina prodao dva vozila i to:

- VOLKSWAGEN TRANSPORTER, za iznos 22.500,00 kuna,
- AUDI A6, iznos 17.000,00 kuna.

Kupovnina za prvo vozilo u iznosu 22.500,00 kuna u cijelosti je uplaćena na račun Trgovačkog suda u Varaždinu.

Za drugo vozilo iznos jamčevine 3.050,00 kuna uplaćen je na račun Trgovačkog suda, a 6.000,00 kuna na račun stečajnog dužnika. Kupac, Kaštel Kles d.o.o. Pribislavec još uvijek duuguje preostali iznos kupovnine 7.950,00 kuna

Na vozilima je založno pravo imala MF Porezna uprava, Područni ured Čakovec. Stečajni sud je razlučnom vjerovniku MFRH doznačio iz sredstava naplaćene kupovnine iznos 18.777,83 kuna, a stečajni dužnik dužan je po naplati preostalog iznosa kupovnine od kupca Kaštel Kles d.o.o. Pribislavec proslijediti MFRH iznos 8.833,17 kuna.

b) Stečajni dužnik uspio je prodati dio zaliha kamenih ploča za iznos 6.700,00 kuna. Pokušavalo se prodati i ostali materijal sa skladišta ali nije bilo zainteresiranih kupaca.

c) Nekretnina navedena u točki 3.a ovog izvješća prodaje se u okviru ovršnog postupka broj Ovr-924/12 na Trgovačkom sudu u Varaždinu. Ovrhovoditelj je ujedno i razlučni – založni vjerovnik cijele nekretnine ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, radi naplate tražbine 427.558,69 kuna.

U ovom ovršnom postupku stečajni dužnik je I. ovršenik, inače vlasnik 1/4 nekretnine. Podneskom od 09. rujna 2012. godine stečajni upravitelj je dao suglasnost ovrhovoditelju, kojeg zastupaju odvjetnici iz OD Slunjski i Rudnički j.t.d. iz Varaždina, da nekretninu proda u ovršnom postupku.

II. ovršenik je Željko Ivačić iz Pribislavca, vlasnik 1/4 dijela nekretnine a III. ovršenik je Višnja Ivačić iz Pribislavca, također vlasnik 1/4 nekretnine.

II. i III. ovršenik, Željko Ivačić i Višnja Ivačić iz Pribislavca uložili su žalbu na ovršno rješenje, a žalba još nije riješena na višem sudu.

5. Prilivi i odlivi u stečajnom postupku

Od otvaranja stečajnog postupka 15. lipnja 2012. godine pa do 31. siječnja 2016. godine prilivi iznose 81.744,29 kuna, a odnose se na:

- Prodaja pokretnina	31.550,00
- Naplata potraživanja od kupaca	43.376,37
- Priliv od prodaje materijala	6.700,00
- Priliv od kamata.....	147,92
Ukupno	81.774,29 kuna

U istom razdoblju odlivi iznose 76.488,03 kuna, a odnose se na:

- Namirenje razlučnog vjerovnika MFRH.....	18.777,83
- Troškovi knjigovodstva	17.534,87
- Troškovi vještačenja	11.250,00
- Bankarske naknade	908,00
- Troškovi oglašavanja.....	3.082,20
- Trošak stečajnog upravitelja.....	16.875,00
- PDV	3.025,00
- Telefonski i ostali troškovi	5.035,13
Ukupno	76.488,03 kuna

-184-

Svi dosadašnji troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase su namireni, a na dan 01. veljače 2016. godine na žiro računu stečajnog dužnika nalazi se iznos od 5.286,26 kuna.

Zaključak

Stečajni upravitelj predlaže nastavak stečajnog postupka do dovršenja prodaje nekretnine i pokretnina a radi daljnjeg namirenja vjerovnika.

Nekretnina navedena u točki 3.a ovog izvješća prodaje u ovršnom postupku Ovr 924/12 na TS Varaždin i trenutno je postupak prodaja u zastoju zbog žalbe II. i III. ovršenika.

Što se pokretnina tiče, eventualna prodaja zavisi od realizacije prodaje nekretnine i ambicija kupca nekretnine. Pokretnine – oprema za obradu kamena kompletno je starosti 30-40 godina i nije tržišno atraktivna, a u takvom je stanju da bi preseljenjem bitno izgubila na funkcionalnosti. Isto je sa zalihama materijala koje djelomično mogu biti upotrebljive za slučaj da budući vlasnik nekretnine odluči nastaviti djelatnost obrade kamena. U suprotnom, opremu i materijal će se morati prodati kao otpad.

Stečajni upravitelj:
Velimir Slamar, dipl.oec.

KAŠTEL KAMEN
d.o.o.
Pribislavec, Kaštelske 8
u stečaju



Velimir Slamar
Varaždin, M. Križke 1/1
Mobtel 098 / 446 829
E-mail: slamar@vz.t-com.hr

Varaždin, 12.02.2016.

Broj: 4 St-113/12

Broj: 4 St 113/12-50

-185-

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke poštom dana 15-02-2016

Broj primjeraka 1 priloga

Predano preporučeno dana R

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

Trgovački sud u Varaždinu
n/r stečajnog suca Iris Hatvalić Nemec
Varaždin
Braće Radića 2

PRIM

Predmet: Zahtjev za razrješenje

Prema Zaključku suda broj 4 St-11312-57 iz točke 2. obavještavam Vas da iz osobnih razloga ne mogu dalje izvršavati funkciju stečajnog upravitelja u stečajnom postupku broj: 4 St-113/12 Kaštel Kamen d.o.o. Pribislavec.

Raspoloživu dokumentaciju stečajnog postupka predat ću po izboru novom stečajnom upravitelju, a također sam mu spreman pružiti svaku pomoć do njegovog osamostaljenja i ostvarenja uvjeta za samostalni nastavak provedbe stečaja. Predmet nije previše kompliciran tako da ne očekujem bilo kakove probleme u tome.

S poštovanjem,

Velimir Slamar

